

**OFFER FOR SALE:
AGRICULTURAL REAL ESTATE LOCATED IN
ARADAC**

„Uljarice-Bačka“ LLC is one of the most successful Serbian companies dealing with the trade of agricultural products. It was founded in 1998 in Novi Sad, the largest city and economy centre of Autonomous Province of Vojvodina. 20-year-long successful company history is a result of proper management of available resources with complete employee devotion. An all-around offer of competitive products and services, a sound geographical distribution of warehouses, as well as expertise and dedication place “Uljarice-Bačka” around the top spot of agricultural business in Serbia.

Due to expansion of business in some parts of Vojvodina, and redefinition of strategic goals, the management of the company “Uljarice-Bačka” decided to offer certain real estate for sale. The real estate that is the subject of this offer is located in Aradac. This is the agricultural land-based economy. Its key advantages are:

**PONUĐA ZA PRODAJU :
POLJOPRIVREDNA EKONOMIJA U ARADCU**

Uljarice-Bačka“ d.o.o. je jedno od najuspešnijih preduzeća u Srbiji koja se bave trgovinom poljoprivrednim proizvodima. Osnovano je 1998. godine u Novom Sadu, najvećem gradu i privrednom centru Autonomne Pokrajine Vojvodine. Uspešna poslovna istorija preduzeća vec 20 godina rezultat je pravilnog upravljanja raspoloživim resursima uz potpunu posvećenost zaposlenih. Sveobuhvatna ponuda savremenih proizvoda i usluga, kvalitetna geografska rasprostranjenost skladišnih kapaciteta, ali i stručnost i posvećenost zaposlenih pozicioniraju preduzeće “Uljarice-Bačka“ u sam vrh agrobiznisa Srbije.

Usled širenja obima poslovanja u pojedinim delovima Vojvodine, te redefinisavanja strateških ciljeva, rukovodstvo preduzeća “Uljarice-Bačka” je odlučilo da pojedine nepokretnosti ponudi za prodaju.

Nepokretnost koja je predmet ove ponude locirana je u Aradcu. U pitanju je poljoprivredna ekonomija sa zemljištem. Njegove ključne prednosti su:



ULJARICE BAČKA

LOKACIJA

Makrolokacijske karakteristike za datu lokaciju se mogu smatrati veoma povoljnim pre svega zbog blizine gradova Novi Sad i Zrenjanin, sa potrebnom distancom u odnosu na ostale poslovne i stambene delove naselja i grada.

Mikrolokacijske karakteristike za datu lokaciju mogu se smatrati izuzetno dobrim. Razloga za ovakvu ocenu je više, pre svega zbog položaja u naselju Aradac, nalazi se u neposrednoj blizini regionalnog puta, zatim u rasporedu i položaju objekta na parceli, mogućnosti proširenja i dogradnje novih objekata kao i u infrastrukturnoj opremljenosti same lokacije koja je sa odgovarajućim priključcima povezana na sve javne infrastrukturne sisteme izgrađene u naselje.

Kompleks ekonomije je lociran na periferiji naselja Aradac u ulici Ekonomija b.b., odnosno pored desne strane regionalnog puta Novi Sad-Zrenjanin sa kojim je povezan asfaltnom saobraćajnicom. Kolski prilaz lokaciji omogućen je direktno sa regionalnog puta odnosno ulice, a pešački prilaz omogućen je i betonskim trotoarem sa ulice.

Kompleks koji je predmet ponude nalazi se u građevinskom području naselja Aradac. Namena zemljišta je radna zona, odnosno kompleks ekonomije za koji postoji važeća urbanistička dokumentacija.

Konkretna lokacija je dobro opremljena potrebnom komunalnom infrastrukturom (elektro, telefonska, sanitarno vodovodna i hidrantska, mreža, asfaltna saobraćajnice, manipulativni platoi, betonske staze i trotoari, otpadne vode fekalne kanalizacije se odводе u recipijent otpadnih voda).

Dvorište je delom prekriveno asfaltnom podlogom odnosno putevima, radnim i manipulativnim platoima i sa svih strana je ograđeno žičanom ogradom na betonskim stubovima, na kojoj se nalaze kolska i pešačka kapija. „EKONOMIJA“ U Aradcu

Površina „ekonomije Aradac“, odnosno zemljišta pod objektima iznosi 7308m² dok površina celokupnog zemljišta koje se nalazi u sklopu ekonomije iznosi 22ha01a45m².



Ilustracija 1: Aradac-položaj u Srbiji



Ilustracija 2: Aradac - povezanost sa Beogradom

LOCATION

The macrolocation characteristics for the given location can be considered very favorable, primarily due to the proximity of the cities of Novi Sad and Zrenjanin, with the necessary distance from other business and residential parts of the city.

The micro-location characteristics for the given location can be considered extremely good. There are more reasons for such rating, primarily because of the position in the village of Aradac, which is located close to the regional road, then in the layout and position of the facilities on the plot, the possibility of expanding and upgrading new facilities, as well as in the infrastructure equipment of the location, which is connected, with the corresponding connections, to all public infrastructure systems built in the village.

The complex is located on the outskirts of the settlement Aradac in the street Ekonomija bb, that is next to the right side of the regional road Novi Sad-Zrenjanin with which it is connected by asphalt road. The access point to the location is provided directly from the regional road or street, and pedestrian access is also provided by the concrete pavement from the street. The complex that is the subject of the offer is located in the construction area of the settlement Aradac. The purpose of the land is the working zone - the complex for which there is a valid documentation.

This location is well equipped with the necessary communal infrastructure (electrical, telephone, sanitary water and hydrant, network, asphalt roads, manipulative plateaus, concrete paths and sidewalks, sewage water is taken to the waste water receiver). The yard is partly covered with asphalt substrate - roads, working and manipulative plateaus and is surrounded from all sides with a wire fence that stands on concrete pillars, on which there are vehicle and pedestrian gate.

"ECONOMY" in Aradac

The surface area of "Aradac economy", or land under the facilities is 7308 m², while the total surface of the land that is part of the economy is 22 ha 01 a 45 m².

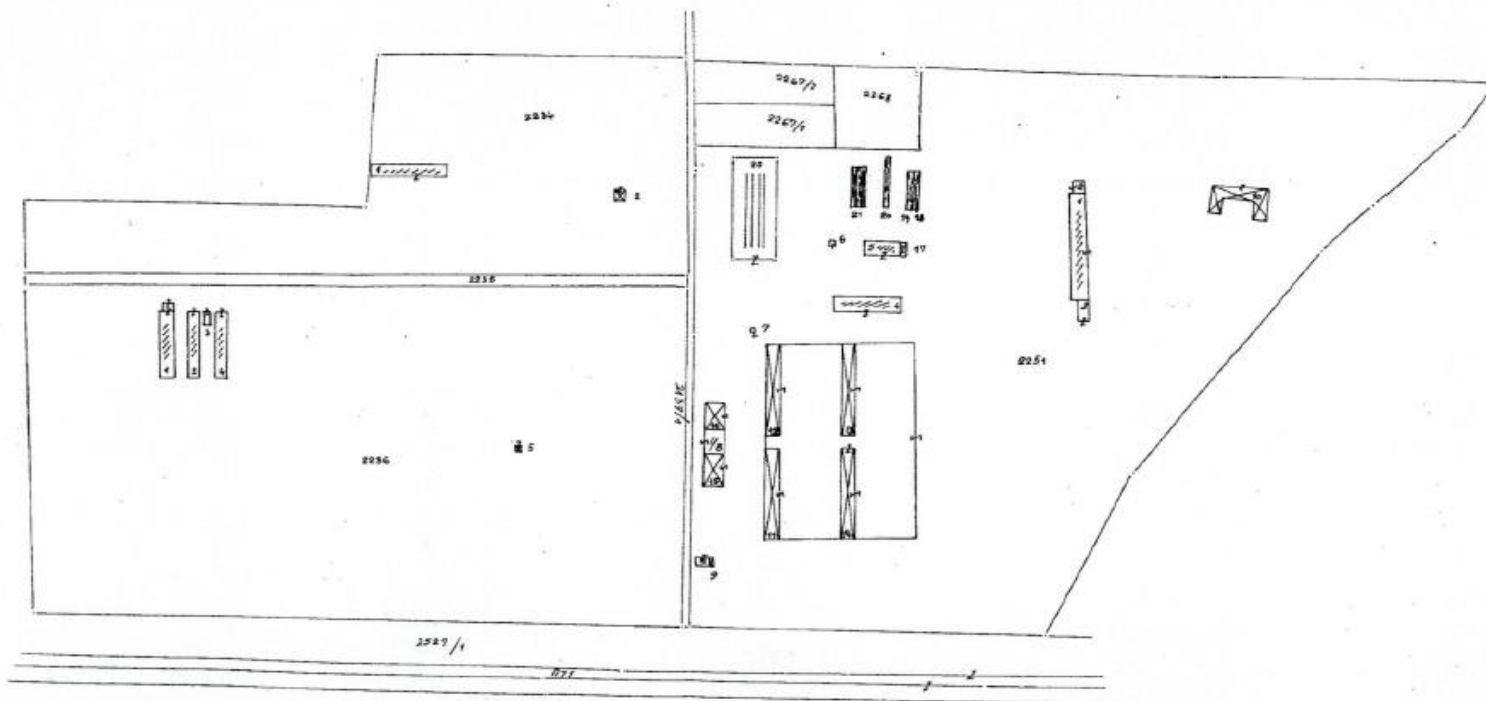
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокртности
Број 01-253-1/2013-227
Датум 09.05.2013.
Zilina

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 2500 ЛЛ 17

Прилог 8

Катастарска општина Село Арадац
Број поседовног листа: 1662



Корисник:

Број парцеле	Ознака	Култура	Класа	Потес - звано место	Површина		
					ха	а	м ²

- Export PDF
- Create PDF
- Edit PDF
- Comment
- Combine Files
- Organize Pages
- Fill & Sign
- Send for Signature
- Send & Track
- More Tools

Store and share files in the Document Cloud
[Learn More](#)

Pravni status objekata je „objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata”.

Ponudom su obuhvaćeni isključivo postojeći objekti :

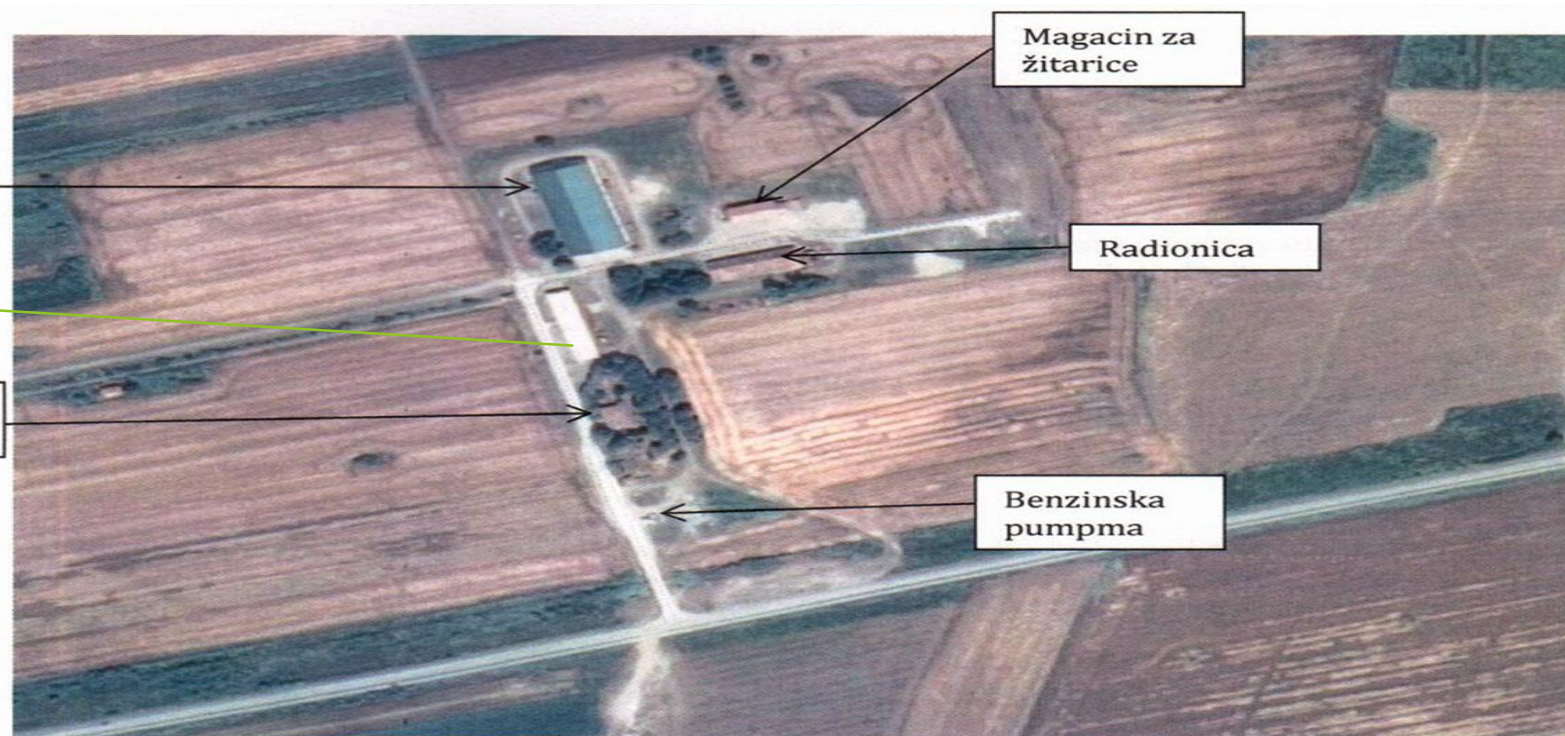
- Zgrada poljoprivrede (radionica)
- Zgrada poljoprivrede (magacin žitarica)
- Zgrada poljoprivrede (benzinska pumpa)
- Upravna zgrada
- Podno skladište za žitarice
- Radionica
- Kolska vaga

The legal status of the complex is

"an object built before the adoption of regulations on the construction of objects".

The offer includes only existing facilities:

1. Agriculture Building (workshop)
2. Agriculture building (cereal warehouse)
3. Agriculture building (gas station)
4. Administrative building
5. Floor warehouse for cereals
6. Workshop
7. Vehicle scale



Podno
skladište

magacin

Upravna
zgrada

Magacin za
žitarice

Radionica

Benzinska
pumpma

Prema podacima iz lista nepokretnosti vlasnik svih navedenih objekata je „Uljarice- Bačka” d.o.o. Novi Sad.

U sklopu ekonomskog dvorišta preduzeće „Uljarice-Bačka” trenutno koristi površinu od cca 10,5ha kao obradivo poljoprivredno zemljište

According to the data from the real estate sheet, the owner of all these facilities is "Uljarice-Bačka" LLC Novi Sad. Within the economic yard, the company "Uljarice-Bačka,, is currently using an area of approx. 10.5 ha as arable agricultural land.



Subject to assessment:	Agriculture building (floor warehouse for cereals)
Cadastral municipality	Slovakian Aradac
Number of real estate sheet:	1602
Cadastral parcel:	2251
Adress/ Location	Zagarada
Year of construction:	2012
Surface of the land under the building:	1516 m ²
Number of floors:	Ground floor
Technical description of the building:	
	<p>The building is newly built, ground, measuring 25,0 x 60,0 m and is intended for storage of cereals. The construction of the building corresponds to the intended purpose. The lower parts of the walls, up to a height of 4,5 m, are made of reinforced concrete d = 20 cm. AB walls are reinforced with concrete pillars 40x45 cm. Considering the large lateral forces from the active thrust of grain goods, the joint jointing of the floor slab, reinforced wall, pillars and the foundation of the soles. The construction of the upper parts of the walls, at a height of 3 m, and the roof is steel with the main construction of transversal lattice frames, steel cornices, facade carriers, kalkan poles and roof joints. On the length of the grid, steel comeas are used to carry the roof cover.</p> <p>At the height of the steel structure, a frieze made of steel-coated trapezoidal sheet metal with a factory-built anti-condensing coating was made around the whole building. Roof cover is made of steel-coated trapezoidal sheet metal with anti-condensing coating. In front of the building concrete plate was made and PP roads made of reinforced concrete sheet d = 20 cm with previous earthwork identical layers of construction of the floor of the hall (humus removal 85 cm, sandblasting 65 cm, filling with road metal 25 cm). When designing a roadway, loads from fire vehicles and necessary radii due to movement have been taken into account.</p> <p>An external and internal hydrant network has been developed. The complex is supplied with water from the water supply system of the village Aradac. The power supply for the building is from the existing substation. The building is well executed and is very functional thanks to the traffic surfaces in front of the building. From the main road, a 4.5 m long road with a length of 200 m has just been built up to this complex.</p>
State of the building:	The building is in good state and can be used fot it's purpose.
Structure of the building:	The interior of the building is a storage room for grains, in which can be put 5000-6000 tons of these crops.

Predmet procene:	Zgrada poljoprivrede (PODNO SKLADIŠTE ZA ŽITARICE)
Katastarska opština:	Slovački Aradac
Broj lista nepokretnosti:	1602
Katastarska parcela:	2251
Adresa/potes:	Potes Zagarade
Broj zgrade / posebnog dela:	25
Godina gradnje/adaptacije:	2012
Površina objekta (površina zemljišta pod objektom):	1,516 m ²
Spratnost objekta:	Pr
Tehnički opis objekta:	<p>Objekat je novosagrađen, prizemni dim. 25,0 x 60,0 m i namenjen je podnom skladištenju žitarica.</p> <p>Konstrukcija objekta odgovara predviđenoj nameni. Donji deo zidova do visine od 4,5 m su izvedeni od armiranog betona d=20cm. AB zidovi su ojačani betonskim stubovima 40 x 45 cm. S obzirom na velike bočne sile od aktivnog potiska zrnaste robe, primenjeno je zajedničko sadejstvo podne ploče, armiranog zida, stubova I temelja samaca.</p> <p>Konstrukcija gornjih delova zidova u visini od 3 m i krovna je čelična sa glavnom konstrukcijom od poprečnih rešetkastih ramova, čeličnih rožnjača, fasadnih nosača, kalkanskih stubova I krovnih spregova. Podužno su na rešetku postavljeni čelične rožnjače koje služe za nošenje krovnog pokrivača.</p> <p>U visini čelične konstrukcije, oko celog objekta urađen je friz od čeličnog plastificiranog trapezastog lima sa fabrički ugrađenim antikondenz premazom. Krovni pokrivač je od čeličnog plastificiranog Tr. Lima sa antikondenz premazom.</p> <p>Ispred objekta je urađen betonski plato I PP putevi od armirano betonske ploče d=20cm sa prethodnim zemljanim radovima identičnim slojevima konstrukcije poda hale (skidanje humusa 85 cm, nasipanje peska 65 cm, nasipanje tucanika 25 cm). Pri projektovanju saobraćajnica uzeta su u obzir opterećenja od vatrogasnih vozila i potrebni radijusi zbog kretanja.</p> <p>Urađena je spoljna i unutrašnja hidrantska mreža.</p> <p>Kompleks privrednog objekta se snabdeva vodom iz vodovoda sela Aradac. Napajanje objekta električnom energijom je iz postojeće TS.</p> <p>Objekat je solidno izveden i veoma je funkcionalan zahvaljujući saobraćajnim površinama ispred objekta.</p> <p>Od glavne saobraćajnice je upravo izgrađena saobraćajnica širine 4,5 m u dužini od 200 m do ovog kompleksa.</p>
Stanje objekta:	Objekat je u dobrom stanju i može se koristiti za namenu za koju je namenjen.
Struktura objekta:	Unutrašnjost predstavlja prostor za sklarištenje žitarica, u koji se može smestiti 5,000-6,000 tona ovih polj.kultura.

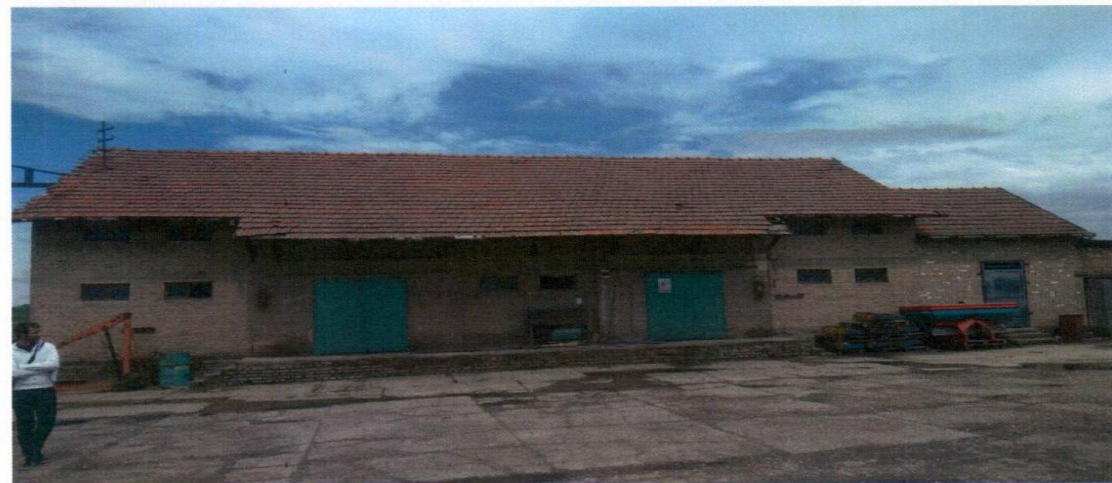
Fotografija objekta:



Subject to assessment:	Agriculture building (cereal warehouse)
Cadastral municipality	Slovakian Aradac
Number of real estate sheet:	1602
Cadastral parcel:	2251
Adress/ Location	Zagarada
Year of construction:	1965/66
Surface of the land under the building:	229 m ² +44 m ²
Number of floors:	Ground floor
Technical description of the building:	
	The warehouse is constructed as a floor-level P + Pk object, built in a massive system, with a classic construction method. The floor ceiling is made of wooden boards and beams, based on the row of wooden pillars in the 4.0 m raster and in the range of 4.0. Roof construction is also wooden. The facility is equipped with an electrical installation. The present state of the building in a constructive and functional view can be described as relatively good, although the outer parts of the roof structure and the roof cover are partially damaged. Rehabilitation is needed to revitalize.
State of the building:	The current state of the building is satisfactory and can be used for the purpose for which it is intended
Structure of the building:	The interior of this building is a space intended for storage of cereals. Objects No. 5 and smaller object No. 17 are merged and constitute one functional entity.

Predmet procene:	Zgrada poljoprivrede (MAGACIN ŽITARICA)
Katastarska opština:	Slovački Aradac
Broj lista nepokretnosti:	1602
Katastarska parcela:	2251
Adresa/potes:	Potes Zagarade
Broj zgrade / posebnog dela:	5 i 17
Godina gradnje/adaptacije:	1965/66
Površina objekta (površina zemljišta pod objektom):	229 m ² +44 m ²
Spratnost objekta:	Pr
Tehnički opis objekta:	Magacin je izveden kao spratni P + Pk objekat, građen u masivnom sistemu, klasičnim načinom gradnje. Međuspratna tavanica je drvena od dasaka i drvenih greda oslonjena na red drvenih stubova u rasteru 4,0 m i na rasponu 4,0 m. Krovna konstrukcija je takođe drvena. Objekat je opremljen elektro instalacijom. Trenutno stanje objekta u konstruktivnom i funkcionalnom pogledu se može opisati kao relativno dobro, mada su rubni delovi krovne konstrukcije i krovnog pokrivača delimično oštećeni. Potrebno je izvršiti sanaciju kako bi se revitalizovao.
Stanje objekta:	Trenutno stanje objekta je zadovoljavajuće i može se koristiti za namenu za koju je namenjen.
Struktura objekta:	Unutrašnjost ovog objekta je prostor namenjena za skladištenje žitarica. Objekti br. 5 i manji objekat br. 17 su spojeni i čine jednu funkcionalnu celinu.

Fotografija objekta:



Subject to assessment:	Agriculture building (gas station)
Cadastral municipality	Slovakian Aradac
Number of real estate sheet:	1602
Cadastral parcel:	2251
Adress/ Location	Zagarada
Number og the building:	9
Year of construction:	1976
Surface of the land under the building:	42 m2
Number of floors:	Ground floor
Technical description of the building:	
	The building of the gas station is constructed as a ground building, built in a massive system. Fuel tanks are steel, diameter $D = 2$, buried in ground 1m. Above is a concrete manhole of 1.0x1.0 m with a metal lid. Through the manhole, the fuel tank is filled with fuel from the car tank, and through it a metallic pipe discharge installation is connected, which is connected with a pump machine.
State of the building:	Current state of the building is good.
Structure of the building:	/

IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI – PO DOSTAVLJENOM LN

Predmet procene:	Zgrada poljoprivrede (BENZINSKA PUMPA)
Katastarska opština:	Slovački Aradac
Broj lista nepokretnosti:	1602
Katastarska parcela:	2251
Adresa/potes:	Potes Zagarade
Broj zgrade / posebnog dela:	9
Godina gradnje/adaptacije:	1976
Površina objekta (površina zemljišta pod objektom):	42 m ²
Spratnost objekta:	Pr
Tehnički opis objekta:	Zgrada benzinske pumpe je izvedena kao prizemni objekat, građen u masivnom sistemu. Rezervoari za gorivo su čelični, prečnika $D=2m$, ukopani u zemlju 1m. Iznad je izveden betonski šaht 1,0 x 1,0 m sa metalnim poklopcem. Preko šahta se vrši punjenje rezervoara gorivom iz auto cisterni, a ujedno kroz njega prolazi metalna cevna instalacija za pražnjenje koja je povezana sa pumpnim automatom.
Stanje objekta:	Trenutno stanje objekta je dobro.
Struktura objekta:	-

Fotografija objekta:



Subject to assessment:	Agriculture building (workshop)
Cadastral municipality	Slovakian Aradac
Number of real estate sheet:	1602
Cadastral parcel:	2251
Adress/ Location	Zagarada
Number og the building:	4
Year of construction:	Not known
Surface of the land under the build	354 m2
Number of floors:	Ground floor
Technical description of the building:	The building is ground-level, free-standing, built in a massive constructive system, with a classic construction method. The facility is equipped with an electric, telephone, water and sewage installation connected to a septic tank. The building has asphalt vehicle and a pedestrian road.
State of the building:	The current state of the building is satisfactory and can be used for the purpose for which it is intended
Structure of the building:	The interior is divided into several rooms for different purposes: workshop for repairing agricultural machinery, offices, dining room, warehouse, auxiliary and sanitary facilities.

IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI – PO DOSTAVLJENOM LN

Predmet procene:	Zgrada poljoprivrede (RADIONICA)
Katastarska opština:	Slovački Aradac
Broj lista nepokretnosti:	1602
Katastarska parcela:	2251
Adresa/potes:	Potes Zagarade
Broj zgrade / posebnog dela:	4
Godina gradnje/adaptacije:	<i>Nije poznato</i>
Površina objekta (površina zemljišta pod objektom):	354 m ²
Spratnost objekta:	Pr
Tehnički opis objekta:	Objekat je prizemni, slobodnostojeći, građen u masivnom konstruktivnom sistemu, klasičnim načinom gradnje. Objekat je opremljen sa elektro, telefonskom, vodovodnom i kanalizacionom instalacijom priključenom na septičku jamu. Do objekta je izvedena asfaltna kolska i pešačka saobraćajnica.
Stanje objekta:	Trenutno stanje objekta je zadovoljavajuće i može se koristiti za namenu za koju je namenjen.
Struktura objekta:	Unutrašnjost je podeljena na više prostorija različite namene: radionica za opravku poljoprivrednih mašina, kancelarije, trpezarija, magacini ostave, pomoćne i sanitarne prostorije.

Fotografija objekta:



Predmet procene:	Zgrada poljoprivrede (UPRAVNA ZGRADA)
Katastarska opština:	Slovački Aradac
Broj lista nepokretnosti:	1602
Katastarska parcela:	2251
Adresa/potes:	Potes Zagarade
Broj zgrade / posebnog dela:	15
Godina gradnje/adaptacije:	1983
Površina objekta (površina zemljišta pod objektom):	208 m ²
Spratnost objekta:	Pr
Tehnički opis objekta:	Objekat se nalazi pored pristupne saobraćajnice. Objekat je građen u masivnom sistemu, klasičnim načinom gradnje. Objekat je opremljen sa elektro, telefonskom, vodovodnom i kanalizacionom instalacijom priključenom na septičku jamu.
Stanje objekta:	Objekat je u dobrom stanju i može se koristiti za namenu za koju je namenjen.
Struktura objekta:	Unutrašnjost je podeljena na više prostorija različite namene: kancelarije, kuhinja, trpezarija, magacini, ostave, pomoćne i sanitarne prostorije.

Fotografija objekta:



Subject to assessment:	Agriculture building (administrative building)
Cadastral municipality	Slovakian Aradac
Number of real estate sheet:	1602
Cadastral parcel:	2251
Address/ Location	Zagarada
Number og the building:	15
Year of construction:	1983
Surface of the land under the building:	208 m ²
Number of floors:	Ground floor
Technical description of the building:	
	The building is located next to the road. The building was built in a massive system, the classic way of building. The facility is equipped with an electric, telephone, water and sewage installation connected to a septic tank.
State of the building:	The current state of the building is satisfactory and can be used for the purpose for which it is intended
Structure of the building:	The interior is divided into several rooms for different purposes: offices, kitchen, dining room, warehouses, utility rooms, auxiliary and sanitary facilities.

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Poljoprivredno zemljište imanja Aradac nalazi se u Banatu, selo Aradac u neposrednoj blizini grada Zrenjanina.

Kvalitet zemljišta je ritaska crnica koja u godini sa dobrim rasporedom padavina može da donese vrhunske prinose. Najpogodnije je za gajenje Ječma, Pšenice, Uljane Repice, Suncokreta. Poljoprivredno zemljište u ponudi u odnosu na lokaciju ekonomije se nalazi u krugu od 5km te je kao takvo izuzetno pogodno za manipulaciju sa njiva i uštede vremena i energije, zbog blizine reke Tise, moguće je navodnjavanje i izgradnja kanalske mreže. Predmetno zemljište je u vlasništvu našeg preduzeća preko 10 godina i obrađivano je uz visoke agrotehničke mere u cilju oplemenjivanja istoga i postizanja boljih prinosa. Usled delimičnog usitnjenosti parcela, poljoprivredno zemljište se obrađuje u više mini kompleksa, delimično u dogovoru sa zakupcima državnog poljoprivrednog zemljišta sa kojima se graniči, kako bi se postigla bolja tehnologija obrade zemljišta. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Uljarice Bačka doo, se mahom graniči sa državnim poljoprivrednim zemljištem koje je predmet restitucije, odnosno vraćanja bivšim vlasnicima, te se zbog toga otvara mogućnost dalje kupovine, širenja poseda i ukropnjavanja zemljišta. Imajući u vidu da komasacija (ukrupnjavanja) zemljišta nije rađena u ovim katastarski opštinama, a usled završetka postupka restitucije, otvara se mogućnost u bliskoj budućnosti spajanja ovog zemljišta u jednu celinu i samim tim značajnog rasta vrednosti navedenog zemljišta..

Imanje raspolaže sa 201,4524 ha rasprostranjenog u dve katastarske opštine:

1.K.O. SLOVAČKI ARADAC	113,8389 ha
2.K.O. SRPSKI ARADAC	87,6135 ha

broj parcele	potes	Katastarska klasa	Povrsina (m2)	Prepis lista nepokretnosti/KO
1308	Koć	Njiva 4 klase	1.890,00	1825 KO SRPSKI ARADAC
1309	Koć	Livada 4 klase	3.031,00	
1310	Koć	Njiva 4 klase	550,00	
1553/2	Koć	Njiva 2. klase	6.260,00	
1631/5	Kezep	Njiva 3. klase	3.257,00	
1631/5	Kezep	Njiva 5. klase	1.032,00	
1833	Kezep	Njiva 1. klase	6.040,00	
2243	Ilidza	Njiva 3. klase	3.953,00	
2243	Ilidza	Njiva 4. klase	2.064,00	
2513/2	Karaula	Njiva 4. klase	3.311,00	
2515/9	Karaula	Njiva 4. klase	7.193,00	
2683	Karaula	Njiva 2. klase	2.266,00	
2683	Karaula	Njiva 3. klase	1.550,00	
2828	Karaula	Njiva 2. klase	5.638,00	
2893/1	Karaula	Njiva 2. klase	5.624,00	
2893/2	Karaula	Njiva 2. klase	5.645,00	
2970	Kutina	Njiva 4. klase	5.792,00	
2973/1	Kutina	Njiva 4. klase	5.755,00	
2973/2	Kutina	Njiva 4. klase	2.865,00	
2983	Kutina	Njiva 3. klase	678,00	
2983	Kutina	Njiva 6. klase	1.296,00	
2991	Kutina	Njiva 5. klase	3.897,00	
2995	Kutina	Njiva 5. klase	3.119,00	
2997	Kutina	Njiva 5. klase	6.490,00	
2999	Kutina	Njiva 5. klase	3.682,00	
3006	Kutina	Njiva 5. klase	1.922,00	
3007	Kutina	Njiva 5. klase	1.758,00	
3008	Kutina	Njiva 5. klase	3.222,00	
3015	Kutina	Njiva 5. klase	2.022,00	
3016	Kutina	Njiva 5. klase	2.254,00	
3017	Kutina	Njiva 5. klase	4.216,00	
3018/1	Kutina	Njiva 5. klase	4.782,00	
3018/3	Kutina	Njiva 5. klase	3.099,00	

3020	Kutina	Njiva 5. klase	5.763,00
3026/2	Kutina	Njiva 5. klase	2.475,00
3027	Kutina	Njiva 5. klase	10.661,00
3033/5	Kutina	Njiva 5. klase	4.136,00
3035	Kutina	Njiva 5. klase	7.744,00
3037/1	Kutina	Njiva 5. klase	5.084,00
3039	Kutina	Njiva 4. klase	7.669,00
3041	Kutina	Njiva 4. klase	9.044,00
3045	Kutina	Njiva 4. klase	3.935,00
3048/2	Kutina	Njiva 5. klase	2.309,00
3048/5	Kutina	Njiva 5. klase	2.510,00
3052	Kutina	Njiva 5. klase	4.723,00
3053/1	Kutina	Njiva 5. klase	5.582,00
3055	Kutina	Njiva 5. klase	4.235,00
3059	Kutina	Njiva 5. klase	7.466,00
3064/2	Kutina	Njiva 5. klase	2.108,00
3063	Kutina	Njiva 5. klase	3.978,00
3067	Kutina	Njiva 5. klase	4.340,00
3070	Kutina	Njiva 5. klase	4.069,00
3079	Kutina	Njiva 5. klase	4.476,00
3083/4	Kutina	Njiva 5. klase	8.429,00
3085	Kutina	Njiva 4. klase	3.041,00
3090	Kutina	Njiva 4. klase	3.200,00
3093	Kutina	Njiva 3. klase	650,00
3093	Kutina	Njiva 4. klase	3.824,00
3094	Kutina	Njiva 3. klase	660,00
3094	Kutina	Njiva 4. klase	3.034,00
3095	Kutina	Njiva 3. klase	910,00
3095	Kutina	Njiva 4. klase	3.205,00
3096	Kutina	Njiva 3. klase	720,00
3096	Kutina	Njiva 4. klase	2.414,00
3097	Kutina	Njiva 3. klase	1.530,00
3097	Kutina	Njiva 4. klase	4.547,00
3098	Kutina	Njiva 3. klase	1.800,00
3098	Kutina	Njiva 4. klase	4.552,00
3099	Kutina	Njiva 3. klase	763,00
3099	Kutina	Njiva 4. klase	1.543,00
3100	Kutina	Njiva 3. klase	1.710,00
3100	Kutina	Njiva 4. klase	3.484,00
3102/2	Kutina	Njiva 3. klase	13.431,00
3102/2	Kutina	Njiva 4. klase	8.762,00
3132/1	Kutina	Njiva 5. klase	3.291,00
3144	Kutina	Njiva 5. klase	5.976,00
3145	Kutina	Njiva 5. klase	5.605,00
3384/4	Leje	Njiva 3. klase	684,00
3856	Bačar	Livada 4. klase	1.092,00
3857	Bačar	Njiva 6. klase	1.308,00
3867	Bačar	Njiva 6. klase	1.124,00
3869	Bačar	Njiva 6. klase	3.409,00
3870	Bačar	Njiva 6. klase	6.177,00
3872	Bačar	Livada 4. klase	3.730,00
3876	Bačar	Njiva 6. klase	5.667,00
3880	Bačar	Njiva 6. klase	2.480,00
3886	Bačar	Njiva 6. klase	7.111,00
3890	Bačar	Njiva 6. klase	9.460,00
3891	Bačar	Njiva 6. klase	5.575,00
3898	Bačar	Njiva 6. klase	4.156,00

3903	Bačar	Njiva 6. klase	5.456,00
3906	Bačar	Njiva 6. klase	7.457,00
3913/1	Bačar	Njiva 6. klase	2.665,00
3919	Bačar	Njiva 6. klase	4.008,00
3920	Bačar	Njiva 6. klase	22.644,00
3950	Bačar	Njiva 6. klase	5.264,00
3956	Bačar	Njiva 6. klase	5.361,00
3965	Bačar	Njiva 6. klase	4.497,00
3978	Bačar	Njiva 6. klase	5.445,00
3983	Bačar	Njiva 6. klase	7.901,00
4029/1	Bačar	Njiva 5. klase	45.309,00
4152/2	Bačar	Njiva 5. klase	90.506,00
4467	Rit bara	Njiva 6. klase	1.641,00
4491	Rit bara	Njiva 7. klase	4.239,00
4492	Rit bara	Njiva 7. klase	4.524,00
4497/3	Rit bara	Njiva 6. klase	8.271,00
4665/18	Crna bara	Trstik-močvara 1. klase	2.523,00
4665/19	Crna bara	Trstik-močvara 1. klase	1.177,00
4665/21	Crna bara	Trstik-močvara 1. klase	1.306,00
4665/22	Crna bara	Trstik-močvara 1. klase	2.836,00
4546	Vrblje	Njiva 6. klase	5.324,00
4654	Vrblje	Njiva 6. klase	8.397,00
4654	Vrblje	Livada 4. klase	385,00
5187	Ribnjak	Trstik-močvara 1. klase	2.909,00
5194	Ribnjak	Trstik-močvara 1. klase	6.748,00
5211/4	Ribnjak	Livada 4. klase	3.591,00
4958	Potaj	Njiva 6. klase	11.408,00
5008	Potaj	Livada 4. klase	2.701,00
5016/2	Potaj	Njiva 6. klase	9.354,00
5016/3	Potaj	Njiva 6. klase	12.880,00
5016/3	Potaj	Livada 4. klase	10.300,00
5016/4	Potaj	Njiva 6. klase	2.874,00
5048	Potaj	Njiva 6. klase	17.192,00
5054/1	Potaj	Njiva 6. klase	14.986,00
5074/3	Potaj	Livada 4. klase	11.418,00
5076	Potaj	Njiva 6. klase	11.718,00
5094	Potaj	Livada 4. klase	5.722,00
5100	Potaj	Livada 4. klase	5.770,00
5101	Potaj	Njiva 6. klase	5.032,00
5696	Greda	Livada 3. klase	4.448,00
6548	Hajlaš	Šuma 4. klase	678,00
6583/1	Hajlaš	Njiva 6. klase	2.549,00
6584/1	Hajlaš	Šuma 4. klase	571,00
2863/3	karaula	Njiva 3. klase	9691
2863/4	karaula	Njiva 3. klase	13066
2863/4	karaula	Njiva 4. klase	6791
3949	bačar	Njiva 6. klase	5334
4650/1	vrblje	Njiva 6. klase	3658
4650/1	vrblje	Livada 4. klase	4
4665/16	Crna bara	Trstik-močvara 1. klase	5754

5263/1	Dve lineje	Livada 5. klase	2928
1671/3	kezep	Njiva 3. klase	9501
2234	ilidža	Njiva 3. klase	4699
2299/1	ilidža	Njiva 3. klase	5631
2887	karaula	Njiva 3. klase	4162
3019	kutina	Njiva 5. klase	3157
3022	kutina	Njiva 5. klase	3040
3037/4	kutina	Njiva 6. klase	3066
3138	kutina	Livada 3. klase	973
3139	kutina	Njiva 5. klase	4486
3883	bačar	Njiva 6. klase	4172
4550	vtblje	Njiva 6. klase	3079
4551	vrblje	Njiva 6. klase	2570
4949	potaj	Njiva 6. klase	11975
5042	potaj	Njiva 6. klase	2984
5062/7	potaj	Njiva 6. klase	10799
5118	potaj	Livada 4. klase	5856

Broj parcele	Potes	Katastarska klasa	Povrsina (m2)	Prepis lista nepokretnosti/KO
1749/3	Mlekare	Njiva 3. klase	3.380,00	1602 KO SLOVAČKI ARADAC
1749/3	Mlekare	Njiva 4. klase	1.683,00	
1847/2	Mlekare	Njiva 4. klase	4.247,00	
1848	Mlekare	Njiva 4. klase	6.788,00	
2186	Zagarade	Livada 2. klase	1.347,00	
2441	Zagarade	Njiva 4. klase	7.029,00	
2446/2	Zagarade	Njiva 4. klase	5.435,00	
3989	Oroljec	Njiva 5. klase	691,00	
3995	Oroljec	Livada 3. klase	6.368,00	
3996	Oroljec	Livada 3. klase	841,00	
3997	Oroljec	Njiva 5. klase	1.517,00	
4037	Oroljec	Livada 3. klase	1.420,00	
4038/1	Oroljec	Njiva 5. klase	1.230,00	
4039/1	Oroljec	Livada 3. klase	1.704,00	
4057	Oroljec	Njiva 5. klase	174,00	
4060	Oroljec	Njiva 5. klase	293,00	
4084	Oroljec	Livada 5. klase	142,00	
4085/1	Oroljec	Njiva 5. klase	327,00	
4095	Oroljec	Livada 3. klase	4.241,00	
4096/1	Oroljec	Livada 3. klase	773,00	
4097/1	Oroljec	Livada 3. klase	753,00	
4136	Oroljec	Njiva 3. klase	1.711,00	
4137	Oroljec	Livada 3. klase	574,00	
4138	Oroljec	Njiva 4. klase	2.655,00	
4156	Oroljec	Livada 3. klase	890,00	
4157	Oroljec	Livada 3. klase	900,00	
4158	Oroljec	Njiva 3. klase	728,00	
4599/1	Oroljec Bikoš	Livada 4. klase	4.100,00	
4599/2	Oroljec Bikoš	Livada 4. klase	5.384,00	
4616/1	Oroljec Bikoš	Livada 4. klase	3.889,00	
4617	Oroljec Bikoš	Njiva 6. klase	2.294,00	
4623	Oroljec Bikoš	Livada 4. klase	4.044,00	
4633/1	Oroljec Bikoš	Njiva 6. klase	2.575,00	
4633/2	Oroljec Bikoš	Njiva 6. klase	858,00	
4640	Orolj	Livada 3. klase	13.177,00	

4644	Orolj	Livada 3. klase	3.229,00
4662/1	Orolj	Livada 3. klase	4.216,00
4662/3	Orolj	Livada 3. klase	4.216,00
4676/2	Orolj	Livada 3. klase	2.877,00
4684	Orolj	Livada 3. klase	1.638,00
4685	Orolj	Livada 3. klase	1.009,00
4686	Orolj	Livada 3. klase	2.217,00
4687	Orolj	Livada 3. klase	3.214,00
4693	Orolj	Njiva 5. klase	2.361,00
4700	Orolj	Livada 3. klase	1.744,00
4701	Orolj	Livada 3. klase	1.788,00
4706	Orolj	Livada 3. klase	2.665,00
4707	Orolj	Livada 3. klase	2.887,00
4713	Orolj	Njiva 5. klase	1.099,00
4727	Orolj	Livada 3. klase	4.071,00
4735	Orolj	Livada 3. klase	1.010,00
4744	Orolj	Njiva 5. klase	6.038,00
4746	Orolj	Livada 3. klase	5.103,00
4751	Orolj	Livada 3. klase	1.781,00
4752	Orolj	Livada 4. klase	1.781,00
4754/1	Orolj	Livada 3. klase	2.317,00
4754/2	Orolj	Livada 3. klase	9.173,00
4755/1	Orolj	Livada 3. klase	3.812,00
4756/1	Orolj	Njiva 5. klase	985,00
4776	Orolj	Livada 3. klase	4.583,00
4777	Orolj	Livada 3. klase	4.403,00
4783/1	Orolj	Livada 3. klase	3.035,00
4787	Orolj	Livada 3. klase	2.196,00
4788	Orolj	Livada 3. klase	2.566,00
4789	Orolj	Livada 3. klase	4.139,00
4791/1	Orolj	Livada 3. klase	2.450,00
4793	Orolj	Livada 3. klase	4.973,00
4794	Orolj	Livada 3. klase	2.661,00
4801/1	Oroljec kaput	Njiva 5. klase	705,00
4801/1	Oroljec kaput	Livada 3. klase	2.416,00
4802	Oroljec kaput	Njiva 5. klase	3.022,00
4809	Oroljec kaput	Livada 3. klase	2.242,00
4810	Oroljec kaput	Livada 3. klase	1.857,00
4812	Oroljec kaput	Njiva 5. klase	2.420,00
4814	Oroljec kaput	Livada 3. klase	2.304,00
4821/2	Oroljec kaput	Livada 4. klase	2.282,00
4843	Oroljec kaput	Livada 4. klase	3.312,00
4845	Oroljec kaput	Livada 4. klase	1.628,00
4861/1	Oroljec kaput	Livada 4. klase	821,00
4861/2	Oroljec kaput	Livada 4. klase	822,00
4862	Oroljec kaput	Livada 4. klase	1.695,00
4866/2	Oroljec kaput	Livada 4. klase	4.274,00
4880	Oroljec kaput	Livada 4. klase	1.773,00
4881	Oroljec kaput	Livada 4. klase	2.247,00
4905/2	Oroljec kaput	Livada 4. klase	3.002,00
3911	Oroljec kaput	Livada 4. klase	1.468,00
4330/1	Oroljec Bantelek	Njiva 4. klase	1.448,00
4337	Oroljec Bantelek	Njiva 4. klase	5.846,00
5427/2	Rit Bantelek	Njiva 6. klase	5.778,00
5434/1	Rit Bantelek	Livada 4. klase	8.287,00
5434/2	Rit Bantelek	Livada 4. klase	229,00

1602

KO SLOVAČKI
ARADAC

5438	Rit Bantelek	Njiva 6. klase	6.973,00
5439/1	Rit Bantelek	Livada 4. klase	2.629,00
5446	Rit Bantelek	Njiva 7. klase	2.871,00
5447	Rit Bantelek	Njiva 7. klase	8.629,00
5450	Rit Bantelek	Njiva 7. klase	2.853,00
5451	Rit Bantelek	Livada 4. klase	2.863,00
5455	Rit Bantelek	Livada 4. klase	5.530,00
5176	Rit Koronga	Njiva 6. klase	9.901,00
5178	Rit Koronga	Njiva 6. klase	11.684,00
5180	Rit Koronga	Njiva 6. klase	11.288,00
5193	Rit Koronga	Njiva 5. klase	1.955,00
5193	Rit Koronga	Njiva 6. klase	3.742,00
5207/1	Rit Kovnice	Njiva 7. klase	11.616,00
5208	Rit Kovnice	Livada 4. klase	16.646,00
5212	Rit Kovnice	Njiva 4. klase	29.999,00
5214/1	Rit Kovnice	Njiva 4. klase	31.690,00
5214/2	Rit Kovnice	Njiva 5. klase	22.634,00
5246	Rit Bantelek	Njiva 6. klase	5.835,00
5262	Rit Bantelek	Njiva 6. klase	2.948,00
5263	Rit Bantelek	Njiva 6. klase	2.311,00
5265/2	Rit Bantelek	Njiva 6. klase	8.631,00
5270	Rit Bantelek	Njiva 6. klase	2.981,00
5379/3	Rit Bantelek	Njiva 6. klase	3.362,00
5705	Rit Stuparica	Njiva 5. klase	4.096,00
5706	Rit Stuparica	Livada 4. klase	1.575,00
5709	Rit Stuparica	Njiva 5. klase	4.762,00
5710	Rit Stuparica	Livada 4. klase	1.920,00
5722	Rit Stuparica	Livada 4. klase	1.582,00
5944/2	Rit Stuparica	Njiva 6. klase	5.684,00
5946/1	Rit Stuparica	Njiva 6. klase	11.531,00
5952/2	Rit Stuparica	Livada 4. klase	3.003,00
5952/3	Rit Stuparica	Livada 4. klase	3.003,00
5952/4	Rit Stuparica	Livada 4. klase	6.006,00
5982/1	Rit Stuparica	Livada 4. klase	3.295,00
5982/2	Rit Stuparica	Livada 4. klase	15.229,00
5983	Rit Stuparica	Livada 4. klase	2.307,00
5984	Rit Stuparica	Njiva 6. klase	11.285,00
5985	Rit Stuparica	Njiva 7. klase	5.775,00
5989/4	Rit Stuparica	Njiva 7. klase	1.433,00
6008/1	Rit Stuparica	Njiva 6. klase	11.226,00
6020/2	Rit Stuparica	Njiva 6. klase	5.755,00
6055/2	Rit Stuparica	Livada 4. klase	5.499,00
6078	Rit Stuparica	Livada 4. klase	1.455,00
6094/1	Rit Stuparica	Livada 4. klase	1.898,00
6094/2	Rit Stuparica	Livada 4. klase	3.381,00
6096	Rit Stuparica	Livada 4. klase	11.645,00
6330/4	Rit Rajtar	Njiva 6. klase	5.756,00
6330/6	Rit Rajtar	Njiva 6. klase	11.516,00
6330/16	Rit Rajtar	Njiva 6. klase	5.764,00
6330/20	Rit Rajtar	Njiva 6. klase	5.766,00
6330/21	Rit Rajtar	Njiva 6. klase	5.767,00
6330/27	Rit Rajtar	Njiva 6. klase	5.771,00
6330/42	Rit Rajtar	Njiva 6. klase	5.759,00
6353	Rit Rajtar	Njiva 6. klase	7.396,00
5403	Rit Taladje	Njiva 6. klase	4.217,00
5405/1	Rit Taladje	Njiva 6. klase	2.838,00

1602

KO SLOVAČKI
ARADAC

5406	Rit Taladje	Njiva 6. klase	5.539,00
5408/1	Rit Taladje	Njiva 6. klase	3.873,00
5408/2	Rit Taladje	Njiva 6. klase	3.873,00
5411/1	Rit Taladje	Njiva 6. klase	6.223,00
5414	Rit Taladje	Njiva 6. klase	3.812,00
5420	Rit Taladje	Njiva 6. klase	5.767,00
5461	Rit Taladje	Njiva 6. klase	1.833,00
5463/1	Rit Taladje	Njiva 6. klase	6.546,00
5511	Rit Stuparica	Livada 4. klase	522,00
5512	Rit Stuparica	Livada 4. klase	195,00
5528	Rit Taladje	Livada 4. klase	188,00
5529	Rit Taladje	Livada 4. klase	165,00
5530	Rit Taladje	Livada 4. klase	389,00
5536	Rit Taladje	Livada 4. klase	5.776,00
5538/1	Rit Taladje	Njiva 6. klase	5.025,00
5538/2	Rit Taladje	Njiva 6. klase	5.025,00
5553	Rit Taladje	Livada 4. klase	9.537,00
5600	Rit Taladje	Livada 4. klase	8.775,00
5603/2	Rit Taladje	Livada 4. klase	6.694,00
5623	Rit Taladje	Njiva 5. klase	10.533,00
5634	Rit Taladje	Njiva 5. klase	7.408,00
5639/2	Rit Taladje	Livada 4. klase	9.487,00
5640/2	Rit Taladje	Livada 4. klase	2.788,00
5642/3	Rit Taladje	Livada 4. klase	5.422,00
5653	Rit Taladje	Livada 4. klase	5.722,00
5655	Rit Taladje	Livada 4. klase	4.371,00
5657	Rit Taladje	Livada 4. klase	5.477,00
5672/2	Rit Taladje	Livada 4. klase	3.499,00
5681	Rit Taladje	Livada 4. klase	5.662,00
5688	Rit Taladje	Livada 4. klase	5.598,00
5689	Rit Taladje	Livada 4. klase	5.575,00
5766	Rit Taladje	Njiva 6. klase	11.495,00
5785	Rit Taladje	Njiva 4. klase	5.850,00
5785	Rit Taladje	Livada 4. klase	18.460,00
5790/2	Rit Taladje	Njiva 5. klase	600,00
5790/2	Rit Taladje	Njiva 6. klase	2.277,00
5810/2	Rit Taladje	Livada 4. klase	5.785,00
5817	Rit Taladje	Livada 4. klase	17.293,00
5829	Rit Taladje	Livada 4. klase	5.502,00
5830	Rit Taladje	Njiva 5. klase	5.506,00
5831/1	Rit Taladje	Njiva 4. klase	2.833,00
5831/2	Rit Taladje	Njiva 4. klase	2.834,00
5835	Rit Taladje	Njiva 4. klase	8.678,00
5837	Rit Taladje	Livada 4. klase	2.143,00
5839/1	Rit Taladje	Njiva 4. klase	2.787,00
5839/3	Rit Taladje	Njiva 5. klase	2.788,00
5840	Rit Taladje	Njiva 6. klase	8.743,00
5842	Rit Taladje	Njiva 5. klase	3.007,00
5843	Rit Taladje	Njiva 5. klase	3.162,00
5847/2	Rit Taladje	Livada 5. klase	3.578,00
5855	Rit Taladje	Livada 4. klase	7.067,00
5856	Rit Taladje	Livada 4. klase	2.078,00
5863/1	Rit Taladje	Livada 4. klase	3.262,00
6495	Tonja	Njiva 5. klase	2.415,00
2880	Luke	njiva 3. klase	5.019,00
3296	Luke	njiva 5. klase	6.801,00

1602

KO SLOVAČKI
ARADAC

3326	Luke	livada 4. klase	1.308,00
3351	Luke	njiva 4. klase	2.623,00
3378	Luke	njiva 4. klase	2.842,00
5192	Rit koronga	Njiva 5. klase	1870
5192	Rit koronga	Njiva 6. klase	3727
5194	Rit koronga	Njiva 5. klase	3655
5194	Rit koronga	Njiva 6. klase	7413
5195	Rit koronga	Njiva 5. klase	4420
5195	Rit koronga	Njiva 6. klase	9232
3863/1	Oroljec kaput	Livada 4. klase	840
4616/2	Oroljec bikoš	Livada 4. klase	127
4632	Oroljec bikoš	Livada 4. klase	3444
4833	Oroljec kaput	Livada 4. klase	1668
4949	Oroljec bentelek	Livada 4. klase	2738
3447	luke	Njiva 4. klase	1567
4801/2	Oroljec kaput	Njiva 5. klase	1834
4933/1	Oroljec bentelek	Njiva 4. klase	807
4933/2	Oroljec bentelek	Njiva 4. klase	806
4958	Oroljec bentelek	Njiva 4. klase	1528
5171/1	Rit koronga	Njiva 6. klase	5622
5379/1	Rit bantalek	Njiva 6. klase	101
5379/2	Rit bantalek	Njiva 6. klase	107
5379/4	Rit bantalek	Njiva 6. klase	1911
5380/1	Rit bantalek	Njiva 6. klase	407
5380/2	Rit bantalek	Njiva 6. klase	5198
5384/1	Rit bantalek	Njiva 6. klase	1195
5384/2	Rit bantalek	Njiva 6. klase	85
5384/3	Rit bantalek	Njiva 6. klase	4266
5425	Rit bantalek	Njiva 6. klase	5691
5426	Rit bantalek	Njiva 6. klase	5782
5430/1	Rit bantalek	Njiva 6. klase	11509
5430/2	Rit bantalek	Njiva 6. klase	3027
5445	Rit bantalek	Njiva 7. klase	2846
5449	Rit bantalek	Njiva 7. klase	5727
5537/2	Rit Talade	Njiva 6. klase	5331
5621	Rit Talade	Njiva 5. klase	1157
5784	Rit Talade	Njiva 4. klase	1440
5775/1	Rit Talade	Njiva 5. klase	1280
5781/1	Rit Talade	Njiva 4. klase	1568
5788/1	Rit Talade	Njiva 4. klase	629
5788/2	Rit Talade	Njiva 4. klase	2160
5789/1	Rit Talade	Njiva 5. klase	715
5789/2	Rit Talade	Njiva 6. klase	4162
5943	Rit Stuparica	Njiva 6. klase	3157
5978	Rit Stuparica	Njiva 7. klase	3040
5990	Rit Stuparica	Njiva 7. klase	3066